

## **Ab 01.06.2024 ist ein digitales Bauantragsverfahren möglich**

### **Bauanträge sind ab 01.06.2024 beim Landratsamt Landsberg am Lech einzureichen**

Ab dem 01.06.2024 können Bauanträge für den Landkreis Landsberg am Lech, auch digital eingereicht werden.

Über das Bayern Portal ist es möglich, dass die Ersteller der Bauvorlagen, die mit einer Bayern-ID ausgestattet sind, den Antrag und die dazugehörigen Daten direkt in die Software des Bauamtes übergeben können. Der Online-Zugang zur digitalen Einreichung von Antragsunterlagen ist ab dem 1 Juni 2024 möglich.

Die digitalen Serviceangebote sind für die am Verfahren Beteiligten leicht in der Anwendung, bedeuten ein hohes Maß an Transparenz und sollen mittelfristig zu einer Beschleunigung der Verfahren führen. Bauanträge können aber weiterhin noch in gewohnter Weise in Papierform und den bekannten Bauantragsmappen eingereicht werden.

Eine weitere wichtige Neuerung betrifft die Abgabe von sämtlichen baurechtlichen Anträgen. Ab dem 01.06.2024 müssen alle Bauanträge – egal ob digital oder analog- **beim Landratsamt** eingereicht werden, siehe unten aufgeführt:

Link des Landratsamts:

<https://www.landkreis-landsberg.de/wirtschaft-bauen-verkehr/digitales-baugenehmigungsverfahren-ab-01062024/>



# Wichtige Änderung im Verfahrensablauf

Mit der Aufnahme in die DBauV zum **01.06.2024** kommt es zu einer wichtigen Änderung im Verfahrensablauf. Für Verfahren, in denen das Landratsamt Landsberg die abschließende Entscheidung zu treffen hat (Bauanträge, Vorbescheidsanträge, Abgrabungsanträge), tritt künftig ein Zuständigkeitswechsel bei der Antragstellung ein. Sowohl digitale als auch papiergebundene Anträge dieser Art sind daher ab dem 01.06.2024 direkt beim Landratsamt Landsberg zu stellen.

	<b>Digitale Einreichung über das Bayernportal</b>	<b>Einreichung in Papierform</b>
Bauantrag	Landratsamt	Landratsamt
Antrag auf Vorbescheid im Baurecht	Landratsamt	Landratsamt
Antrag auf Teilbaugenehmigung	Landratsamt	Landratsamt
Antrag im Genehmigungsverfahren	Landratsamt	Gemeinde
Anträge auf isolierte Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen <b>von örtlichen Bauvorschriften oder Bebauungsplänen</b>	Landratsamt	Gemeinde
Anträge auf isolierte Abweichungen von <b>bauordnungsrechtlichen Vorschriften</b>	Landratsamt	Landratsamt
Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer einer Baugenehmigung, Teilbaugenehmigung oder eines Vorbescheids	Landratsamt	Landratsamt
Baubeginnsanzeigen	Landratsamt	Landratsamt
Anzeige auf Nutzungsaufnahme	Landratsamt	Landratsamt
Beseitigungsanzeigen	Landratsamt	Landratsamt und Gemeinde
Abgrabungsantrag	Landratsamt	Landratsamt
Vorlage von Unterlagen zur genehmigungsfreien Abgrabung	Landratsamt	Gemeinde
Antrag auf Teilabgrabungsgenehmigung	Landratsamt	Landratsamt
Antrag auf Vorbescheid im Abgrabungsrecht	Landratsamt	Landratsamt
Anzeige des Abgrabungsbeginns	Landratsamt	Landratsamt